

Согласовано

*Зам. гендиректора по сблзу*  
*А.О. Казэнерго • Тимшуралли И. Р.*



«Утверждаю»  
МБДОУ «Детский сад № 137  
комбинированного вида»



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

### 1. Общие сведения о МБДОУ «Детский сад № 137 комбинированного вида»:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Адрес МБДОУ «Детский сад № 137»  | Ул. Ферма-2, д. 98 Г   |
| Организация, осуществляющая управление МБДОУ 137                         | Оперативное управление |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию МБДОУ 137                           | 2015г./2015г.          |
| Площадь помещений в МБДОУ 137, м.кв.                                     | 2664,2 кв.м            |
| Теплоснабжающая организация  | Казэнерго              |
| Материал стен МБДОУ 137  | кирпич                 |
| Наличие подвала в МБДОУ 137 — имеется/отсутствует                        | частично               |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в МБДОУ 137 — имеется/отсутствует | имеется                |
| Наличие элеватора/теплового пункта в МБДОУ 137 — имеется/отсутствует     | имеется                |
| Система отопления МБДОУ 137 — открытая/закрытая                          | закрытая               |
| Схема отопления МБДОУ 137 — однотрубная/двухтрубная/лучевая              | двухтрубная            |
| Система ГВС в МБДОУ 137 — открытая/закрытая                              | закрытая               |
| Материал трубопроводов системы отопления в МБДОУ 137 —                   | металлическая          |

|  |             |
|--|-------------|
| металлические/пластиковые/иные                       |             |
| Система газоснабжения в МКД —<br>имеется/отсутствует | отсутствует |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|  |        |
|--|--------|
| 1 Продолжительность отопительного периода, дни   |        |
| 2023 – 2024 гг.  | 198    |
| 2024 – 2025 гг.  | 196    |
| 2025 – 2026 гг.  | -      |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С  |        |
| 2023 – 2024 гг.  | - 2,9  |
| 2024 – 2025 гг.  | - 0,5  |
| 2025 – 2026 гг.  | -      |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии прибора учета)               |        |
| 2023 – 2024 гг.  | 197,87 |
| 2024 – 2025 гг.  | 204,54 |
| 2025 – 2026 гг.  | -      |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД   |        |
| 2023 – 2024 гг.  | Нет    |
| 2024 – 2025 гг.  | Нет    |
| 2025 – 2026 гг.  | Нет    |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД  |        |
| 2023 – 2024 гг.  | Нет    |
| 2024 – 2025 гг.  | Нет    |
| 2025 – 2026 гг.  | Нет    |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период               |        |
| 6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя   |        |
| 2023 – 2024 гг.  | Нет    |
| 2024 – 2025 гг.  | Нет    |
| 2025 – 2026 гг.  | Нет    |
| 6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии  | нет    |
| 6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя  |        |
| 2023 – 2024 гг.  | Нет    |
| 2024 – 2025 гг.  | Нет    |
| 2025 – 2026 гг.  | нет    |
| 7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |        |
| 2023 – 2024 гг.  | Нет    |

|  |     |
|--|-----|
| 2024 – 2025 гг.  | Нет |
| 2025 – 2026 гг.  | Нет |
| 8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления |     |
| 2023 – 2024 гг.  | Нет |
| 2024 – 2025 гг.  | Нет |
| 2025 – 2026 гг.  | нет |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| №  | Перечень мероприятий  | Срок выполнения |
|----|---|-----------------|
| 1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  | август          |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;  | август          |
| 3  | Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;   | август          |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  | август          |
| 5  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;   | август          |
| 6  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;   | август          |
| 7  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;   | август          |
| 8  | Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках  | август          |
| 9  | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы   | август          |
| 10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  | август          |
| 11 | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; проверка наличия образования, подготовки. | август          |
| 12 | Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;   | август          |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 13 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом            | август |
| 14 | Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | август |
| 15 | Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности              | август |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| №  | Наименование документа   | Срок подготовки |
|----|--|-----------------|
| 1  | Акт промывки теплопотребляющей установки.  |                 |
| 2  | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок  | август          |
| 3  | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения   | август          |
| 4  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | август          |
| 5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.  | август          |
| 6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт           | август          |
| 7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках  | август          |
| 8  | Паспорт теплового пункта   | август          |
| 9  | Акт периодической проверки узла учета  | август          |
| 10 | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом  |                 |

|    |  |        |
|----|--|--------|
|    | пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений  | август |
| 11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | август |
| 12 | Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | август |
| 13 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).  | август |
| 14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).  | август |
| 15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.   | август |
| 16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.   | август |
| 17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения   | август |
| 18 | Акты разграничения балансовой принадлежности   | август |
| 19 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности) | август |
| 20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)  | август |
| 21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду  | август |